En Venta

# Palmar Dzitya

Dzityá, Mérida, Yucatán

**$3,350,000 MXN**



| Terreno | Construcción | Recámaras | Baños | Cochera |
|---|---|---|---|---|
| **323 m²** | **220 m²** | **3** | **4** | **4 autos** |

Casa de dos plantas en Dzityá, Mérida, con tres recámaras, terraza techada y alberca. Las áreas sociales se abren hacia el jardín, mientras las habitaciones se ubican en planta alta.

## Superficies

- Terreno de 323 m², con frente y fondo aproximados de 11 × 29 m.
- Área techada de 220 m².

## Planta baja

- Cochera para cuatro autos y recibidor de doble altura.
- Sala y comedor con vista al jardín, y bodega bajo la escalera.
- Cocina con meseta de granito y barra desayunadora.
- Baño completo de visitas, terraza techada y cuarto de lavado o bodega.
- Alberca de 7 × 4 m, con 5 m libres y 2 m destinados a camastros.

## Planta alta

- Sala de TV o estudio.
- Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón.
- Dos recámaras secundarias con baño y clóset; una con balcón.

## Instalaciones y acabados

- Conexión bifásica CFE de 220 V, bomba de 1 HP y tinaco de 750 L con llenado automático.

**Leonel Garduño**

**WhatsApp +52 999 139 1111**

Consulta el precio y la disponibilidad en la ficha web.

**Ver ficha en línea**

Emitida el 28 de noviembre de 2026

# Detalles de la propiedad

• Instalación para lavadora y batea, y preparación para minisplits, ventiladores y hamaqueros.
• Bardas perimetrales y fosa séptica prefabricada.
• Mesetas de mármol en baños, granito en cocina y cantera pulida en fachada.
• Yeso en interiores, pasta acrílica en fachada y masilla en bardas y cuarto de lavado. Aluminio bronce anodizado.
• Bardas de 2 m al fondo y 1 m al frente. Techos de 2.6 m en planta baja y 2.4 m en planta alta.
Solicita información y agenda una visita con Casas Premium.

### Datos técnicos

Instalaciones especiales: Alberca de 7 × 4 m con zona de camastros, bomba de 1 HP, tinaco de 750 litros con llenado automático y preparaciones para minisplits, ventiladores y lavado.
Materiales de construcción: Granito en cocina, mármol en baños, cantera pulida y pasta acrílica en fachada, yeso en interiores y aluminio bronce anodizado.
Infraestructura y urbanización: Conexión bifásica de CFE de 220 V y fosa séptica prefabricada.

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_2**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_3**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_4**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_5**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_6**

# Galería



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_7**



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_8**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_9**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_10**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_11**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_12**

# Galería



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_13**



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_14**

# Galería



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_15**



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_16**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_17**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_18**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_19**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_20**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_21**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_22**

# Galería



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_23**



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_24**

# Galería




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_25**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_26**

# Galería



**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_27**




**Casas-Premium_Dzitya-Palmar_28**